

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λεβιδίου στο Ο.Τ. 109 έγκριση δρόμου. 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αντίκυρας όσον αφορά τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φανές Ρόδου και κατηγορία αυτού. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δαμάτρια Ρόδου και κατηγορία αυτού. 4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αρχασας Καρπάθου και κατηγορία αυτού. 5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΘΕΟΛΟΓΟΣ Ρόδου και κατηγορία αυτού. 6
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάνορμος Καλύμνου και κατηγορία αυτού. 7
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλυχαδια Καλύμνου και κατηγορία αυτού. 8
Χαρακτηρισμός έργου «Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυχάρπης - Ορμας και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι Μεγαπλάτανο» ως έργο βελτίωσης του δρόμου. 9
Τροποποίηση στα ΟΤ 456 - 456γ και του συνεχόμενου κ.χ. στο Σ. Σταθμό Κατερίνης. 10
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στο ΟΤ 283β. 11
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάθυρο Κοινότητας Μαλάθυρου της επαρχίας Κισάμου. 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 883 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λεβιδίου στο Ο.Τ. 109 έγκριση δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 3ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τη με αριθ. 60/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβιδίου.
5. Τη με αριθ. πρωτ. 25/19.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 4/15.4.88 θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου στο Ο.Τ. 109 με την έγκριση του δρόμου (που το διασχίζει) υπό στοιχεία (Α, Α', Β, Γ, Δ, Ε, Ε', Ν, Δ', Β', Α4, Α3, Α2, Α1) όπως φαίνεται στο από 20.5.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λουκά Τεριακή και το χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομού.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύουν, υπογράφηκαν σε εφτά (7) αντίγραφα και (1) διαφάνεια, ισχύουν από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, και να αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Αρκαδίας μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2100/16.6.88 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αντίκυρας όσον αφορά τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.
4. Την υπ' αριθ. 8/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντίκυρας.
5. Την υπ' αριθ. 83/16.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αντίκυρας όσον αφορά τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση: Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν επί 20ημέρου στο Τ.Π. και Π.Ε. Λειβαδιάς.

Λειβαδιά, 20 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Β. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 165 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φανές Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 1/17/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 8/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος ενδιαφέρων.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φανές όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.
2. Στο τμήμα Α της επέκτασης του οικισμού, ορίζεται αρτιότητα 2.000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώματος από πλάκα μπετόν για το ισόγειο, τετράριχτη στέγη με γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου για τον όροφο, κύρια και λοιπές όψεις από σοβά χρώματος λευκού.

Ανοιχτοί ακάλυπτοι εξώστες στον όροφο.

Στηθαίο δώματος από σοβά, κιγκλιδώματα εξωστών από σίδηρο.

Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια σε αναλογία 25% της όψης του ισογείου και 25% της όψης του ορόφου.

Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα χρώματος καφέ.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα του υφιστάμενου κοινοτικού δρόμου και η περιτοίχιση σε απόσταση 3.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σηνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 164 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δαμάτρια Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 1/16/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 625/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαμάτριας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος ενδιαφέρων.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαμάτριας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης πού προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεχτικού τμήματος Δ ορίζεται αρτιότητα 300 τ.μ. Εντός των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα στα διάσπαρτα τμήματα Α, Β, και Γ ορίζεται αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσιεύσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη από μπετόν σε χρώμα γκρί.

Όψεις κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό.

Απαγορεύεται ο συνεχής ανοιχτός εξώστης πέριξ του κτιρίου.

Ανοίγματα σε αναλογία 30% της όψης του κτιρίου.

Χαμηλός μανδρότοιχος με σοβά σε χρώμα λευκό.

Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά ή χαρφωτά.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σηνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 163 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αρκασας Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθοριμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/15/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 15/1986, 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρκασας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρκασας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός των συνεχτικών τμημάτων Ε και Η καθορίζεται αρτιότητα 300μ^2 ενώ στα τμήματα Β, Γ, Δ, Κ και Θ καθορίζεται αρτιότητα 500μ^2 πέραν των συνεχτικών τμημάτων και συγκεκριμένα στα τμήματα Α, Ι και Λ καθορίζεται αρτιότητα 1000 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1)Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν χρώματος γκρι.

2)Όψεις: Κύρια και λοιπές από σοβά λευκό η άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

3) Εξώστες: όχι συνεχείς.

4) Εξωτερικά ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι σε αναλογία 30% του συνόλου των όψεων.

5) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά με φεγγίτες σε χρώμα αρμονικό με τα χρώματα της όψης, συρόμενα αποκλείονται.

6) Κορνίζες γύρω από τα ανοίγματα.

7) Χαμηλός μανδρότοιχος από μπετόν περιβάλλει το κτίριο.

8) Οι όψεις ελέγχονται από την αρμόδια Ε.Ε.Α.Ε.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2.500 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 166 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΘΕΟΛΟΓΟΣ Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθοριμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της

ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/18/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 388/86, 63/87, 19/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεολόγου αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε παραλιακός, ούτε περιαστικός, τουριστικός, δυναμικός, συνεκτικός ή διάσπαρτος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος Μ καθορίζεται αρτιότητα 300 τ.μ. Εντός του τμήματος Ν ορίζεται αρτιότητα 1000 τ.μ. καθώς επίσης και στο ανεξάρτητο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που ορίζεται από τα τμήματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, καθορίζεται αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Συνεκτικό τμήμα Μ και επέκταση τμήματος Ν.

α) Επικάλυψη για το ισόγειο δώμα από μπετόν σε γκρι χρώμα.

β) Κύρια όψη και λοιπές όψεις από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο το οποίο απαντάται συνήθως στον οικισμό.

γ) Εξωτερικά ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι σε αναλογία 30% του συνόλου της όψης ισογείου και 30% του συνόλου της όψης του ορόφου.

δ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά χρώματος καφέ ή άλλου χρώματος το οποίο συναντάται στον οικισμό.

ε) Γύρω από τα ανοίγματα κορνίζες από σοβά σε χρώμα γκρι ή σε αρμονικούς συνδυασμούς με τον υπόλοιπο χρωματισμό.

ζ) Καμινάδες σε χρώμα λευκό.

η) Χαμηλός μανδρότοιχος.

2. Ανεξάρτητο διάσπαρτο τμήμα.

–Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν ή κατά περίπτωση στέγη κεκλιμένη με κεραμίδι γαλλικού ή βυζαντινού τύπου χρώματος κόκκινου.

–Κυρίαρχο χρώμα των όψεων από σοβά, το λευκό, σε συνδυασμό με άλλους χρωματισμούς.

–Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες σε όλο το μήκος των όψεων του κτιρίου, με φουρούσια στα μπαλκόνια κατά περίπτωση.

–Στηθαία στο δώμα συνεχόμενα ή μη, οριζόντια ή κεκλιμένα.

–Εξωτερικά κουφώματα με χρήση έγχρωμου αλουμινίου (μπλε, κόκκινο, κίτρινο) ή λευκό ή κατά περίπτωση, εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων.

–Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σηνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 162 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάνορμος Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/14/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πάνορμος Καλύμνου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός ή Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Πάνορμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σηνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2.000 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 161 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλυχαδια Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/13/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βλυχαδια Καλύμνου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός ή Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος, Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βλυχαδια όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σηνημμένα: 1 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που αναρτήθηκε στο Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου για 15 ημέρες από 23.5 έως 7.6.88.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 2276 (9)

Χαρακτηρισμός έργου «Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Ορμας και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι Μεγαπλάτανο» ως έργο βελτίωσης του δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2386/53 «περί ενοποιήσεως και αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους».

2. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και ερμηνεύτηκε.

3. Το Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», καθώς και τα Β. Δ/τα 712/70, 677/71 και 198/72, που εκδόθηκαν εν συνεχεία για την εφαρμογή του.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως τροποποιήθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79.

5. Την από 15.1.1988 έκθεση κτηματογράφησης του κτηματογράφου Μηχανικού Τσακιρόπουλου Θωμά.

6. Την εγκεχριμένη μελέτη της επαρχιακής οδού Πολυκάρπης - Όρμας του μελετητή Γ. Παπαδόπουλου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το έργο «Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Όρμας και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι - Μεγαπλάτανο, ως έργο βελτίωσης σε όλο το μήκος του δρόμου.

Έδεσσα, 5 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4845 (10)

Τροποποίηση στα ΟΤ 456 - 456γ και του συνεχόμενου κ.χ. στο Σ. Σταθμό Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροπ/χαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και λοιπές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α/83).

3. Την Γ48415/1881/27.6.86 απόφ. Υπουργού με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ της πόλης Κατερίνης και των Κοινοτήτων Σβορώνου και Περίστασης Ν. Πιερίας και ανακοινώθηκε στο 1089 ΦΕΚ της 12.11.86 τεύχος Δ.

4. Το από 12.11.85 Π.Δ. ΦΕΚ 738Δ 31.12.85 με το οποίο αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο και εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Σιδ. Σταθμού του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

5. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες».

6. Την 425α/87 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης που γνωμοδοτεί υπέρ της ενοποίησης των ΟΤ 456-456γ και ΚΧ που βρίσκονται σε συνέχεια μέχρι το όριο του εγκεχριμένου ΓΠΣ με χρήση για το νέο ΟΤ βιοτεχνική και όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν στην περιοχή με σ.δ. 0,8.

Το από 13.5.88 πρακτικό συμβουλίου ΧΟΠ που συμφωνεί με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου στο Σ. Σταθμό Κατερίνης η οποία συνίσταται στην ενοποίηση των ΟΤ 456-456γ και ΚΧ που βρίσκονται σε συνέχεια μέχει το όριο του εγκεχριμένου ΓΠΣ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με αριθμό ΟΤ

456 και όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή με σ.δ. 0,8 και με χρήση βιοτεχνική.

Κατερίνη, 21 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5995 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στο ΟΤ 283β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α/86).

5. Την αρ. 425/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.

6. Το από 15.6.88 πρακτικό του Σ/λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 283β και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. από κοινόχρηστο χώρο σε Ο.Τ. οικοδομήσιμο για χρήση κατοικίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Όροι δόμησης θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 29 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθμ. 3889/3802 (12)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάθυρο Κοινότητας Μαλάθυρου της επαρχίας Κισάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ..

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 16/88 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάθυρο Κισάμου ως ακολούθως:

ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

1. Σημείο επί της γέφυρας στη θέση Ρέτζακας
2. Οικία Σημαντηράκη Κωνστ.
3. Οικία Σημαντηράκη Μιχαήλ
4. Οικία Γρηγοράκη Ανδρέα
5. Οικία Ξενικάκη Κωστ.
6. Οικία Βεστάκη Αλκιβ.
7. Αποθήκη Αρτεμάκη Γεωργ.
8. Οικία Κουμάκη Ζωής
9. Οικία Κουμάκη Θεμιστ.
10. Οικία Τζανακάκη Μαρίας
11. Οικία Σκανδαλάκη Εμμ.
12. Οικία Καρτσωνάκη Ευάγγελ.
13. Αλώνι ιδιοκτησίας Αναστασάκη Ιωάν.
14. Οικία Παπαδάκη Ιωάν.
15. Η προβολή του σημείου 14 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από το δρόμο.
16. Συνεχίζουμε παράλληλα του δρόμου διατηρώντας την απόσταση των 50 μ. απ' αυτόν και ορίζομε σημείο 16 την προβολή του σημείου 17 Δυτικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50μ.
17. Ερειπωμένη οικία Τζωρτζάκη Χρυσής
18. Υδροδεξαμενή οικισμού
19. Οικία Καρτσωνάκη Νικολ.
20. Ερειπωμένη οικία Παπαδάκη Ελευθ.
21. Ερειπωμένη οικία Καρτσωνάκη Γεωργίου
22. Το σημείο 22 ορίζεται πάνω στη στροφή του μονοπατιού που οδηγεί Βόρεια και σε απόσταση 50μ. από το δρόμο.
23. Σημείο συνάντησης δύο μονοπατιών
24. Αποθήκη Ρουσάκη Στ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών.

ΙΙ. Καθορίζομε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Μαλάθυρο ορίζεται αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Μαλάθυρο ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

- 23 -

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94213000/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διαφ.	12	Διαφ.			
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. ανοιχτό-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	Διαφ.	9-12	Διαφ.			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		Σ		Σ			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-γ	1-12	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ			
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.			
	2. καρφωτά	3	-"-	3	Διαφ.			
	3. περσίδωτα							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

- 24 -

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3889/8-6-88 απόφαση
Ο Νομάρχης Χανίων
Καρυώτης Γιώργος
[signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ